

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,  
मुथ्या चेंबर्स -II, सेनापती बापट रोड, पुणे- १६.  
जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा-१/झोनिआ/ 113०/२०२३  
दिनांक : 12/ 09/२०२३

### झोपडपट्टी निर्मुलन आदेश (३ड)

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ड अन्वये  
झोपडपट्टी निर्मुलन आदेश

#### प्रस्तावना -

(१) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम असा करणेत येत आहे) चे कलम ३अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झोपसु-१, दि. ३०/०६/२००५ अन्वये पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे;

(२) या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि.११/०९/२०१४ रोजी अंतिमतः प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे; आणि

(३) पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमुद पेठ सदाशिव पेठ, स.नं.१३५, फा.प्लॉट क्र.२८, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ १५५४५.३९ चौ.मी. या क्षेत्रावर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर क्षेत्र असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे.केदार व्हॅचर्स यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला असून सदर प्रस्तावास झो.पु.प्रा., पुणे कडील नियमावली, २०१४ यातील नियम क्र. ४(५) च्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यता दि.३१/०७/२०२३ रोजी देणेत आलेली आहे.;

(४) स.नं.१३५, आबिल ओढा, पुणे (दक्षिणे लगत मंजुर विकास आराखडया नुसार नियोजित सरकारी नाला/ ओढा यामुळे बाधित होणाऱ्या नियोजित नाल्याच्या मिळकतीवरील झोपडीधारकांची यादी) अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) दि.२८/०९/२०१७ रोजी प्रसिध्द करणेत आली असून, सदर अंतिम पात्रता यादी मध्ये एकूण १३४ झोपडया असून त्यापैकी १०६ निवासी पात्र व ०९ बिगरनिवासी पात्र याप्रमाणे एकूण ११५ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र आहेत.

स.नं.१३५, फा.प्लॉट क्र.२८, सदाशिव पेठ, पुणे या मिळकतीवरील झोपडपट्टीधारकांची अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) दि.१२/१०/२०२१ रोजी प्रसिध्द करणेत आली असून, सदर पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) मध्ये एकूण ७०३ झोपडया असून त्यापैकी ५०३ निवासी पात्र व ३५ बिगरनिवासी पात्र याप्रमाणे एकूण ५३८ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र ठरले आहेत;

(५) सदर मिळकतीकरीता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ क अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश दि.१५/०६/२०१९ रोजी पारित करणेत आला आहे. सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जुलै ४-१०, २०१९ पृष्ठ मध्ये क्र. ८ - ९ तसेच दै.लोकमंथन व दै.नवभारत या दैनिक वृत्तपत्रात दि.२४/०६/२०१९ रोजी



प्रसिध्द करणेत आला आहे. तसेच सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रत्यक्ष जागेवर दि.१६/०६/२०१९ रोजी डकविण्यात आलेला आहे.

(६) उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र अंतिम आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून, सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपडया पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ड अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे;

(७) विकसक मे.केदार व्हॅचर्स यांनी उपरोक्त मिळकतीवर राहणा-या झोपडीधारकांची झोपडीधारकांची तात्पुरत्या स्वरूपात राहण्याची व्यवस्था फा.प्लॉट क्र.१००४, १००५, राजेंद्रनगर, सदाशिव पेठ, पुणे येथील इमारतीमधील सदनिका व स.नं.१०, लेकटाऊन कात्रज, पुणे येथील इमारतीमधील सदनिकांमध्ये, तसेच इतर झोपडीधारकांनी भाडे घेऊन आपली पर्यायी राहण्याची व्यवस्था स्वतः केली असलेबाबत दि.०१/०८/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे.

(८) सदर क्षेत्रातील सर्व झोपडीधारकांना प्रस्तुत आदेशाद्वारे खालीलप्रमाणे कळवित येत आहे,

- a) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकामामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसक यांचे ताब्यात द्यावी.
- b) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी.
- c) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे तसेच इमारतीमधील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- d) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास अथवा झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३इ अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून निष्कासनाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- e) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषसिद्धीअंती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहिल.

**आदेश :-**

- (१) मी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा., पुणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ड मधील तरतूदीन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी निर्मुलन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करित आहे.
- (२) सदरच्या आदेशामुळे व्यथित होणा-या कोणत्याही व्यक्तीस अथवा झोपडीधारकास उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड सह कलम १२ (४) अन्वये सदरचा आदेश कायम करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, महाराष्ट्र शासन, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, ४ था मजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड,



बांद्रा (पुर्व), मुंबई -४०००५१ यांचेकडे अपिल दाखल करता येईल आणि उक्त अपिलावरील शिखर तक्रार निवारण समितीचा निर्णय अंतिम राहिल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र - पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव - स.नं.१३५, फा.प्लॉट क्र.२८, सदाशिव पेठ, पुणे

पेठ	स.नं.	जमीनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	चतुःसिमा	शेरा
१	२	३	४	५	६
सदाशिव पेठ	स.नं.१३५, फा.प्लॉट क्र.२८	पुणे मनपा	१५५४५.३९ चौ.मी	पुर्वेस - शिवाजी सोसायटी पश्चिमेस - फा.प्लॉट क्र.२८ पैकी दक्षिणेस - नियोजित रस्ता उत्तरेस - रस्ता	

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- 12/09/2023

(नीलेश र. मटणे), (भा.प्र.से.)  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

01/09/23  
7/9/23

प्रत :-

- मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांना माहितीस्तव सादर.
- मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना माहितीस्तव व उचित कार्यवाहीस्तव.
- व्यवस्थापक, मुद्राणालय, येरवडा कारागृह, पुणे-०६  
वरील पुर्वसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करुन त्यांच्या ०५ प्रती या कार्यालयास देयकासह पुरविण्यात याव्यात ही विनंती.
- विकसक मे.केदार व्हेचर्स, बिल्वकुंज अपार्टमेंट, प्लॉट नं.५, भांडारकर रोड, पुणे-४ यांना माहितीस्तव.



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, (39)

मुथ्या चेंबर्स -II, सेनापती बापट रोड, पुणे- १६.

जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा-१/झोनिआ/१८४/२०२४

दिनांक : ११/१०/२०२४

### झोपडपट्टी निर्मुलन आदेश

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ड सह १२ अंतर्गत आदेश

#### प्रस्तावना -

(१) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम असा करणेत येत आहे) चे कलम ३अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झोपसु-१, दि. ३०/०६/२००५ अन्वये पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे;

(२) या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि.११/०९/२०१४ रोजी अंतिमतः प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे; आणि

(३) पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमुद सदाशिव पेठ स.नं.१३५(पैकी), फा.प्लॉट क्र.२८(पैकी), दांडेकर पुल, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ २९५४.०० चौ.मी. या क्षेत्रावर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर क्षेत्र असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे.नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि.यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला असून सदर प्रस्तावास झो.पु.प्रा., पुणे कडील नियमावली, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१२(१) च्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे.

(४) सदर योजना क्षेत्रातील झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट २) तयार करण्यात आली असून त्यानुसार सदर मिळकतीवर एकूण १९ झोपडया असून त्यापैकी १९ झोपडीधारक निवासी पुनर्वसनास पात्र ठरले आहेत;

(५) सदर मिळकतीकरीता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ क अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश दि.१७/०४/२०२३ रोजी पारित करणेत आला आहे. तसेच सर्वसाधारणपणे सर्वाना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रत्यक्ष जागेवर दि.१८/०४/२०२३ रोजी डकविण्यात आलेला आहे. सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, मे ४-१०, २०२३ पृष्ठ मध्ये क्र. ३६-३७ तसेच दै.जनमंथन व दै.लोकनायक वृत्तपत्रात दि.२४/०४/२०२३ रोजी प्रसिध्द करणेत आला आहे.

(६) उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र अंतिम आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही हे विचारात घेता आणि सदर प्रकरणी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने प्रशासकीय मान्यता दिली आहे हे विचारात घेता सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

१



राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ड अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे;

(७) विकसक मे.नाईकनवरे डेव्हलपर्स यांचेमार्फत उपरोक्त मिळकतीवर राहणा-या सर्व पात्र झोपडीधारकांची तात्पुरत्या स्वरूपात संक्रमण शिबिराची व्यवस्था भाडेतत्वावर करण्यात आलेली आहे. तसेच सद्यस्थितीत कोणत्याही न्यायालयाचा स्थगिती आदेश प्राप्त नाही, तसेच सदर बाबत आम्ही झोपुप्राला कोणतीही तोषीस लागू देणार नसलेबाबत रु.५००/- च्या मुद्रांकावरील दि.०९/१०/२०२४ रोजीचे हमीपत्र विकसकाने या कार्यालयाकडे सादर केले आहे.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता खालील प्रमाणे आदेश पारित करण्यात येत आहेत :-

- (१) मी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा., पुणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ड मधील तरतूदीन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी निर्मुलन क्षेत्र म्हणून घोषित करित आहे.
- (२) सदर क्षेत्रातील सर्व झोपडीधारकांना प्रस्तुत आदेशाद्वारे खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहे,
  - a) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकामामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसक यांचे ताब्यात द्यावी.
  - b) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी.
  - c) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे तसेच इमारतीमधील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
  - d) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास अथवा झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ड अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून निष्कासनाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल.
  - e) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषसिद्धीअंती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहिल.
- (३) सदरच्या आदेशामुळे व्यथित होणा-या कोणत्याही व्यक्तीस अथवा झोपडीधारकास उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड सह कलम १२(४) अन्वये सदरचा आदेश कायम करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, महाराष्ट्र शासन, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, ४ था मजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा (पुर्व), मुंबई -४०००५१ यांचेकडे अपिल दाखल करता येईल आणि उक्त अपिलावरील शिखर तक्रार निवारण समितीचा निर्णय अंतिम राहिल.



महानगरपालिका क्षेत्र - पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव - स.नं.१३५(पैकी), फा.प्लॉट क्र.२८(पैकी), दांडेकर पुल, सदाशिव पेठ, पुणे

पेठ	अंतिम भुखंड क्र	जमीनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	चतुःसिमा (मोजणी नकाशानुसार)	शेरा
१	२	३	४	५	६
सदाशिव पेठ	स.नं.१३५(पै.), फा.प्लॉट क्र.२८(पै.),	पुणे महानगरपालिका	२९५४.०० चौ.मी	पुर्वेस - फा.प्लॉट क्र.२८ पैकी दक्षिणेस - लागू नाला पश्चिमेस - फा.प्लॉट क्र.२ ब (स.नं.१३४) उत्तरेस - फा.प्लॉट क्र.२८ पैकी	

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- / / २०२४



(नीलेश र. गदणी), (भा.प्र.से.)  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :-

१. मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांना माहितीस्तव सादर.
२. मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना माहितीस्तव व उचित कार्यवाहीस्तव.
३. व्यवस्थापक, मुद्राणालय, येरवडा कारागृह, पुणे-०६ वरील पुर्वसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करुन त्यांच्या ०५ प्रती या कार्यालयास देयकासह पुरविण्यात याव्यात ही विनंती.
४. विकसक मे.नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि. १२०४/४, घोले रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००४ यांना माहितीस्तव.

“ सत्यप्रत ”

तहसिलदार

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे